

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

Số: 164 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế trên BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: 177 tổ 51 Phố Trung Kính, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2019 và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2019 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I/2019	Quý I/2018	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	279.568.424	1.564.276.934	-1.284.708.510	-82,13%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	2.131.456.313	5.568.174.030	-3.436.717.717	-61,72%

Lý do như sau: Quý I/2019, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thấp hơn cùng kỳ năm 2018 do công ty mới chỉ ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao một số căn hộ thuộc công trình nhà ở cao tầng (CT9) thuộc dự án khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội; doanh thu từ các dự án khác của Công ty mẹ và các Công ty con chưa ghi nhận do chưa bàn giao dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thấp hơn cùng kỳ năm 2018.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý I/2019 và báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2019 giảm so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tô Như Toàn